

Smlouva o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22 - 891/2016

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: Ing. Janem Hřeباčkou, ředitelem Správy KRNAP
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
(dále jen „Vlastník“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec králové
zastoupená Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 43-1430860267/0100
(dále jen „Stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku pro účely provedení stavebních úprav na novou výjezdovou základnu a školicí středisko Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje v katastrálním území Temný Důl tuto smlouvu, která stavebníka opravňuje provést stavbu:
„Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl“.

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s **pozemky p.č. 314/1 – lesní pozemek, p.p.č. 314/3 – lesní pozemek a s p.p.č. 1/33 – lesní pozemek**, vše v katastrálním území Temný Důl a obci Horní Maršov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 611. Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.

2. Výše uvedené pozemky budou přímo dotčeny úpravami v rámci akce **„Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl“**. V rámci této akce bude na p.p.č. 314/1 umístěna kanalizace s jímkou, studna s vodovodní přípojkou a rozšíření sjezdu z hlavní komunikace. Na p.p.č. 314/3 a p.p.č. 1/33 bude umístěno kabelové vedení dopravní signalizace. Rozsah stavby s následným užíváním pozemků řeší projektová dokumentace zpracovaná firmou ATELIER HI & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec

Králové v březnu 2016. Rozsah dotčení je stanoven výkresem č. C.4, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Vlastník pozemků souhlasí, aby na pozemcích specifikovaných v článku I. této smlouvy, stavebník zrealizoval stavbu popsanou v čl. I. odst. 2) za těchto podmínek:

1. Vlastník pozemků povoluje provést terénní úpravy a stavby v rámci výše uvedené akce, které mají sloužit Zdravotnické záchranné službě Královéhradeckého kraje jako výjezdová základna a školicí středisko. Tyto úpravy budou provedeny pouze v rozsahu předložené projektové dokumentace. Souhlas s terénními úpravami a stavbou na pozemcích, na kterých se stavba realizuje, jak je konstatováno v článku I. této smlouvy, je neodvolatelně vázán na celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu.
2. Na předmětných pozemcích, nebude po skončení stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.
3. Pozemky budou užívány pouze tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník pozemků s tímto plánovaným záměrem souhlasí.
4. Na pozemcích popsaných v článku I. odst. 1) nedojde k umístění jakýchkoliv staveb nebo zařízení, které by byly v rozporu se stavbou popsanou v čl. I. odst. 2). V případě nedodržení této podmínky se Stavebník zavazuje provést neprodleně jejich odstranění a uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém byla tato smluvní povinnost porušena.
5. Před zahájením prací, minimálně 10 pracovních dnů předem, je Stavebník povinen informovat Vlastníka (Územní pracoviště Horní Maršov tel. 499 874 110) o termínu započetí prací.
6. Stavebník zajistí, do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo do doby vydání povolení k užívání stavby, zaměření sjezdu z hlavní komunikace na pozemku p.č. 314/1, odbornou firmou a na základě tohoto zaměření a zpracovaných geometrického plánu, zajistí trvalé odnětí PUPFL dané části pozemku.
7. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání pozemků pro účely předmětné stavby. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemků doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této smlouvy, se splatností 14 dní.
8. Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Stavebníka. Vlastník pozemků nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.

9. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu a dokončené terénní úpravy budou převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti pracovníků Vlastníka (Oddělení správy majetku a územního pracoviště). Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis.

10. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

Článek III.

1. Případné poškození pozemků, způsobené při realizaci výše uvedené akce a zjištěné při místní pochůzce, se Stavebník zavazuje odstranit na vlastní náklady, nejpozději do 30-ti dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní provedení odstranění škod v dohodnutém čase, může Vlastník pozemků a Stavebník samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.

2. V případě, že Stavebník ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích, je Vlastník pozemků oprávněn zajistit odstranění těchto škod na účet Stavebníka. Stavebník se tímto zavazuje, řádně a včas uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění škod vyfakturované mu Vlastníkem.

Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy tj. od data podpisu této smlouvy do doby ukončení celé akce, nejpozději do 31.12.2018.

2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a dvě vyhotovení Vlastník pozemku.

5. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy a že souhlasí se všemi podmínkami v ní uvedenými.

7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje číslo RK/27/921/2016.

Ve Vrchlabí dne

17. 10. 2016

V Hradci Králové dne

04 - 10 - 2016

Správa K

o parku

Ing. Jan Hřebačka
ředitel Správy KRNAP

0088455

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Za správnost

Uy
Bme

Špánva Křikonoského narodního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
-23-